

WE22 WOHNEINHEIT 22 PENTHOUSEWOHNUNG 1

STAFFELGESCHOSS
SIEBENPFEIFFER-ALLEE

Fläche: 151,76 m² Preis: € 950.000

INNENRAUM			
1	Wohnen	25,36 m ²	
2	Essen	18,63 m ²	
3	Küche	19,79 m ²	
4	Schlafen	10,58 m ²	
5	Bad	10,90 m ²	
6	WC	4,77 m ²	
7	HWR/Abstell	2,42 m ²	
8	Ankleide	9,04 m ²	
9	Diele	4,39 m ²	
10	Flur	5,65 m ²	

Gesamt-Innenraum 111,54 m²

AUSSENRAUM		
11	Terrasse (anrechenbare Fläche 50% von 36,5 m ²)	18,25 m ²
12	Terrasse (anrechenbare Fläche 50% von 20,39 m ²)	10,19 m ²
13	Terrasse (anrechenbare Fläche 50% von 12,5 m ²)	6,29 m ²

Gesamt-Außenraum 34,73 m²

Gesamt-Wohnfläche 146,27 m²

Abstellraum Nr. UG_03_15 5,49 m²

Gesamt-Wohn-Nutzfläche 151,76 m²

Sämtliche Flächenangaben vorbehaltlich finaler Ausführungsplanung
Die genannten Preise für die Wohneinheiten verstehen sich exklusive der Kosten für einen
KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage. Der Preis für einen Stellplatz beträgt € 35.000.

Ansicht Süd



STAFFELGESCHOSS



0 1 2 3 m

Maßstab m 1:100

