## WE19

### WOHNEINHEIT 19 ETAGENWOHNUNG

2. OBERGESCHOSS SIEBENPFEIFFER-ALLEE

Fläche: 63,73 m<sup>2</sup>

Preis: € 295.000

INNENRAUM	1	Wohnen/Essen	28,12	m <sup>2</sup>
	2	Schlafen	14,60	m <sup>2</sup>
	3	Bad	4,81	m <sup>2</sup>
	4	HWR/Abstell	2,25	m <sup>2</sup>
	5	Flur	5,23	m <sup>2</sup>
	Gesamt-Innenraum		55,01	m²
AUSSENRAUM	6	Balkon (anrechenbare Fläche 50% von 7,15 m²)	3,57	m <sup>2</sup>

Gesamt-Wohn-Nutzfläche

Gesamt-Außenraum 3,57 m²

Gesamt-Wohnfläche 58,59 m²

Abstellraum Nr. UG\_03\_21 5,14 m²

63,73 m<sup>2</sup>

Sämtliche Flächenangaben vorbehaltlich finaler Ausführungsplanung
Die genannten Preise für die Wohneinheiten verstehen sich exklusive der Kosten für einen

KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage. Der Preis für einen Stellplatz beträgt € 35.000.

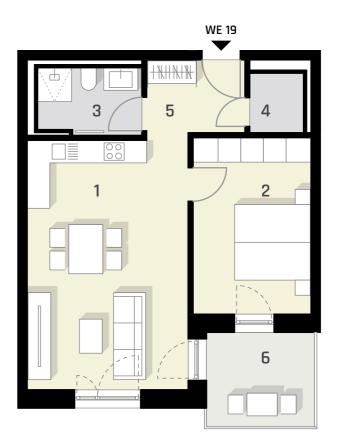
#### Ansicht Süd



# WE19

#### 2. OBERGESCHOSS









50