

2. OBERGESCHOSS  
SIEBENPFEIFFER-ALLEE

Fläche: 92,42 m<sup>2</sup>    Preis: € 465.000

INNENRAUM			
1	Wohnen/Essen	22,84 m <sup>2</sup>	
2	Küche	6,83 m <sup>2</sup>	
3	Schlafen	19,04 m <sup>2</sup>	
4	Kind	14,70 m <sup>2</sup>	
5	Bad	6,02 m <sup>2</sup>	
6	HWR/Abstell	2,63 m <sup>2</sup>	
7	Flur	10,18 m <sup>2</sup>	

**Gesamt-Innenraum 82,24 m<sup>2</sup>**

AUSSENRAUM		
8	Balkon <small>(anrechenbare Fläche 50% von 10,27 m<sup>2</sup>)</small>	5,14 m <sup>2</sup>

**Gesamt-Außenraum 5,14 m<sup>2</sup>**

**Gesamt-Wohnfläche 87,38 m<sup>2</sup>**

Abstellraum Nr. UG\_03\_24 5,04 m<sup>2</sup>

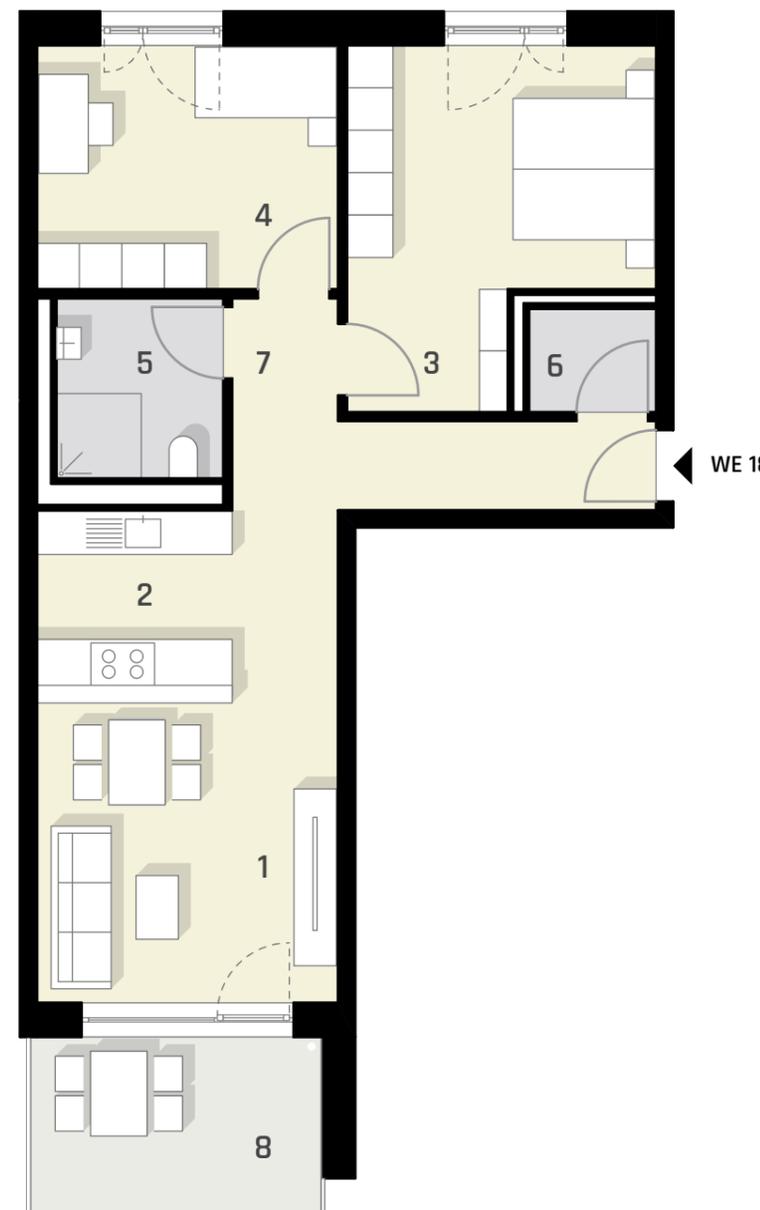
**Gesamt-Wohn-Nutzfläche 92,42 m<sup>2</sup>**

Sämtliche Flächenangaben vorbehaltlich finaler Ausführungsplanung  
Die genannten Preise für die Wohneinheiten verstehen sich exklusive der Kosten für einen KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage. Der Preis für einen Stellplatz beträgt € 35.000.

Ansicht Süd



2. OBERGESCHOSS



0 1 2 3 m  
Maßstab m 1:100

