

1. OBERGESCHOSS  
SIEBENPFEIFFER-ALLEE

Fläche: 138,87 m<sup>2</sup>    Preis: € 665.000

INNENRAUM			
1	Wohnen/Essen	35,70 m <sup>2</sup>	
2	Küche	7,57 m <sup>2</sup>	
3	Schlafen	16,51 m <sup>2</sup>	
4	Kind 1	11,83 m <sup>2</sup>	
5	Kind 2	12,29 m <sup>2</sup>	
6	Zimmer	7,98 m <sup>2</sup>	
7	Bad	7,66 m <sup>2</sup>	
8	Bad	4,19 m <sup>2</sup>	
9	HWR/Abstell	2,26 m <sup>2</sup>	
10	Flur	20,93 m <sup>2</sup>	

**Gesamt-Innenraum**    **126,91 m<sup>2</sup>**

AUSSENRAUM		
11	Balkon <small>(anrechenbare Fläche 50% von 13,70 m<sup>2</sup>)</small>	6,85 m <sup>2</sup>

**Gesamt-Außenraum**    **6,85 m<sup>2</sup>**

**Gesamt-Wohnfläche**    **133,76 m<sup>2</sup>**

Abstellraum Nr. UG\_03\_13    5,11 m<sup>2</sup>

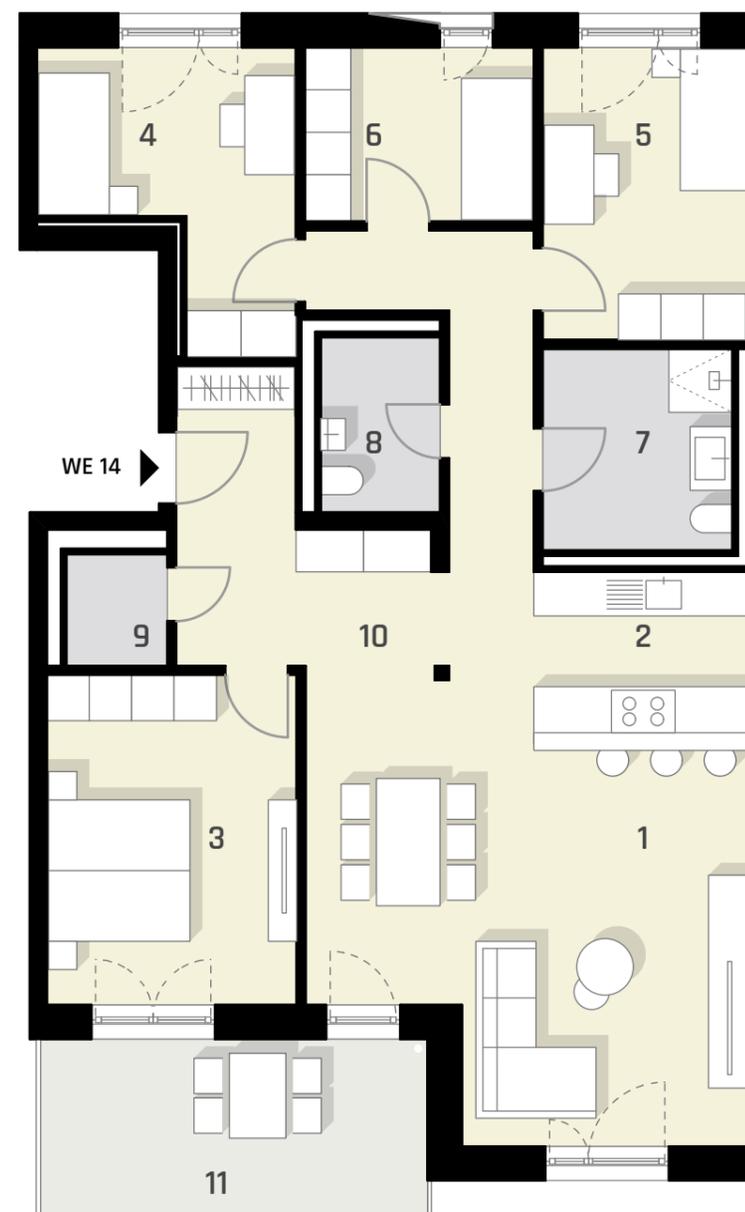
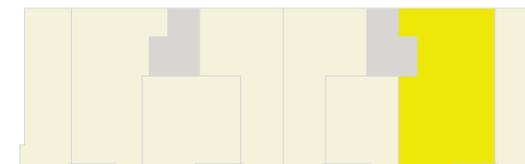
**Gesamt-Wohn-Nutzfläche**    **138,87 m<sup>2</sup>**

Sämtliche Flächenangaben vorbehaltlich finaler Ausführungsplanung  
Die genannten Preise für die Wohneinheiten verstehen sich exklusive der Kosten für einen KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage. Der Preis für einen Stellplatz beträgt € 35.000.

Ansicht Süd



1. OBERGESCHOSS



0 1 2 3 m  
Maßstab m 1:100

