

1. OBERGESCHOSS
SIEBENPFEIFFER-ALLEE

Fläche: 93,23 m² Preis: € 445.000

INNENRAUM	Nr.	Bezeichnung	Fläche (m ²)
	1	Wohnen/Essen	22,91
	2	Küche	6,76
	3	Schlafen	15,09
	4	Kind	14,70
	5	Bad	6,02
	6	Flur	17,55

Gesamt-Innenraum **83,03 m²**

AUSSENRAUM	Nr.	Bezeichnung	Fläche (m ²)
	7	Balkon <small>(anrechenbare Fläche 50% von 10,27 m²)</small>	5,14

Gesamt-Außenraum **5,14 m²**

Gesamt-Wohnfläche **88,17 m²**

Abstellraum Nr. UG_03_05 5,07 m²

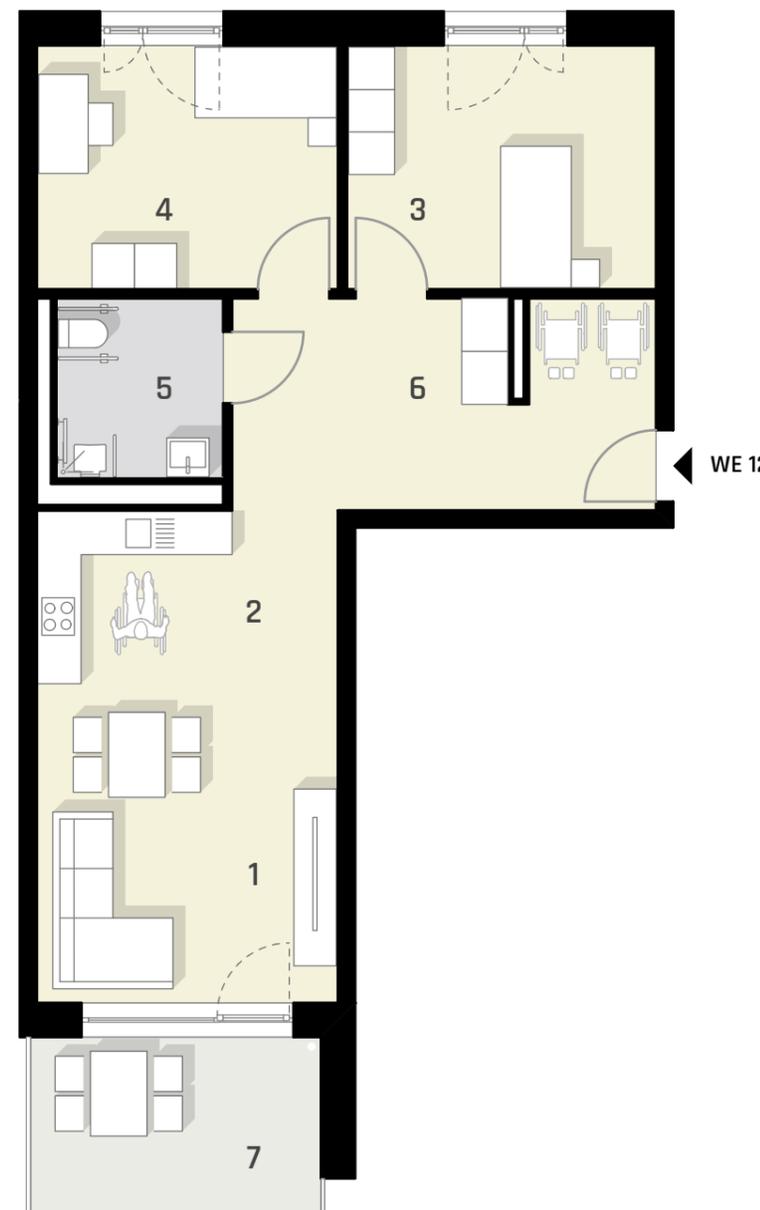
Gesamt-Wohn-Nutzfläche **93,23 m²**

Sämtliche Flächenangaben vorbehaltlich finaler Ausführungsplanung
Die genannten Preise für die Wohneinheiten verstehen sich exklusive der Kosten für einen
KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage. Der Preis für einen Stellplatz beträgt € 35.000.

Ansicht Süd



1. OBERGESCHOSS



0 1 2 3 m
Maßstab m 1:100

