

## WOHNEINHEIT 9 ETAGENWOHNUNG

1. OBERGESCHOSS  
SIEBENPFEIFFER-ALLEE

Fläche: 118,34 m<sup>2</sup>    Preis: € 565.000

INNENRAUM			
1	Wohnen/Essen	41,97 m <sup>2</sup>	
2	Küche	7,51 m <sup>2</sup>	
3	Schlafen	12,29 m <sup>2</sup>	
4	Kind	11,82 m <sup>2</sup>	
5	Zimmer	7,95 m <sup>2</sup>	
6	Bad	7,62 m <sup>2</sup>	
7	WC	2,37 m <sup>2</sup>	
8	Abstellraum	3,52 m <sup>2</sup>	
9	Flur	14,70 m <sup>2</sup>	

**Gesamt-Innenraum**    **109,75 m<sup>2</sup>**

AUSSENRAUM		
10	Balkon <small>(anrechenbare Fläche 50% von 6,95 m<sup>2</sup>)</small>	3,47 m <sup>2</sup>

**Gesamt-Außenraum**    **3,47 m<sup>2</sup>**

**Gesamt-Wohnfläche**    **113,23 m<sup>2</sup>**

Abstellraum Nr. UG\_03\_05    5,11 m<sup>2</sup>

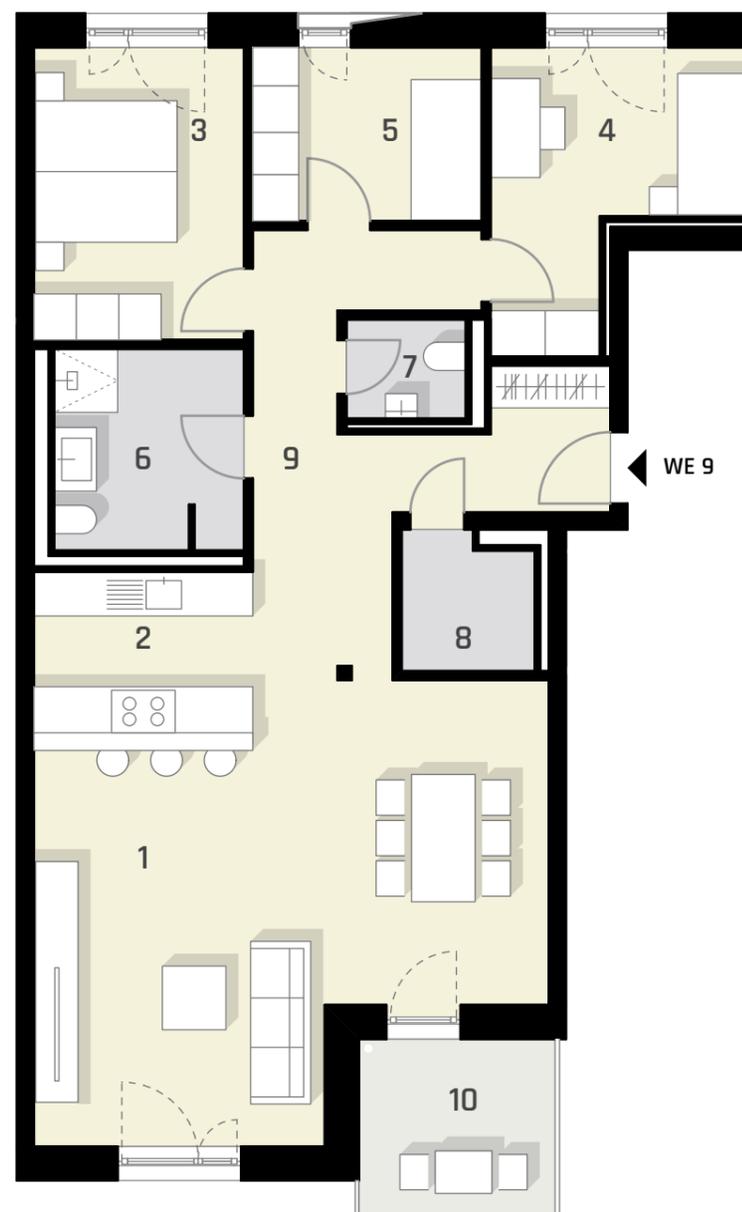
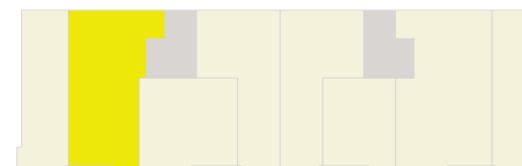
**Gesamt-Wohn-Nutzfläche**    **118,34 m<sup>2</sup>**

Sämtliche Flächenangaben vorbehaltlich finaler Ausführungsplanung  
Die genannten Preise für die Wohneinheiten verstehen sich exklusive der Kosten für einen KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage. Der Preis für einen Stellplatz beträgt € 35.000.

Ansicht Süd



1. OBERGESCHOSS



0 1 2 3 m  
Maßstab m 1:100

