

## WOHNEINHEIT 5 ETAGENWOHNUNG / R

ERDGESCHOSS  
SIEBENPFEIFFER-ALLEE

Fläche: 92,21 m<sup>2</sup>    Preis: € 445.000

INNENRAUM			
1	Wohnen/Essen	22,91 m <sup>2</sup>	
2	Küche	6,76 m <sup>2</sup>	
3	Schlafen	15,09 m <sup>2</sup>	
4	Kind	14,70 m <sup>2</sup>	
5	Bad	6,02 m <sup>2</sup>	
6	Flur	17,55 m <sup>2</sup>	

**Gesamt-Innenraum 83,03 m<sup>2</sup>**

AUSSENRAUM		
7	Terrasse <small>(anrechenbare Fläche 50% von 8,23 m<sup>2</sup>)</small>	4,11 m <sup>2</sup>

**Gesamt-Außenraum 4,11 m<sup>2</sup>**

**Gesamt-Wohnfläche 87,14 m<sup>2</sup>**

Abstellraum Nr. UG\_03\_19 5,07 m<sup>2</sup>

**Gesamt-Wohn-Nutzfläche 92,21 m<sup>2</sup>**

Sämtliche Flächenangaben vorbehaltlich finaler Ausführungsplanung  
Die genannten Preise für die Wohneinheiten verstehen sich exklusive der Kosten für einen KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage. Der Preis für einen Stellplatz beträgt € 35.000.

Ansicht Süd



ERDGESCHOSS

