

# DH C/E/G

## DOPPELHAUSHÄLFTE PUNKTHÄUSER

VICTOR-WEISS-STRASSE

Fläche: 180,09 m<sup>2</sup> Preis: vrs. Dez. '23

INNENRAUM			
1	Essen/Kochen	36,20 m <sup>2</sup>	
2	Wohnen	22,00 m <sup>2</sup>	
3	Schlafen	13,30 m <sup>2</sup>	
4	Zimmer 1	13,10 m <sup>2</sup>	
5	Zimmer 2	13,10 m <sup>2</sup>	
6	Bad	9,50 m <sup>2</sup>	
7	Bad	6,10 m <sup>2</sup>	
8	WC	2,40 m <sup>2</sup>	
9	Abstellraum	1,90 m <sup>2</sup>	
10	Entree/Technik/Garderobe	9,00 m <sup>2</sup>	
11	Ankleide/Flur	13,60 m <sup>2</sup>	
12	Flur	7,70 m <sup>2</sup>	

**Gesamt-Innenraum 147,91 m<sup>2</sup>**

### AUSSENRAUM

13	Terrasse <small>(anrechenbare Fläche 50% von 12,20 m<sup>2</sup>)</small>	6,10 m <sup>2</sup>
14	Terrasse <small>(anrechenbare Fläche 50% von 9,50 m<sup>2</sup>)</small>	4,75 m <sup>2</sup>
15	Terrasse <small>(anrechenbare Fläche 50% von 13 m<sup>2</sup>)</small>	6,50 m <sup>2</sup>

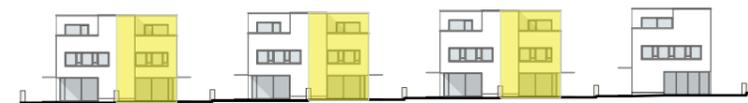
**Gesamt-Außenraum 17,35 m<sup>2</sup>**

**Gesamt-Wohnfläche 165,26 m<sup>2</sup>**

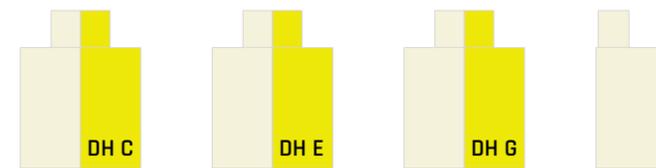
16	Abstellraum außen	3,90 m <sup>2</sup>
17	Fahrradraum	10,92 m <sup>2</sup>

**Gesamt-Wohn-Nutzfläche 180,09 m<sup>2</sup>**

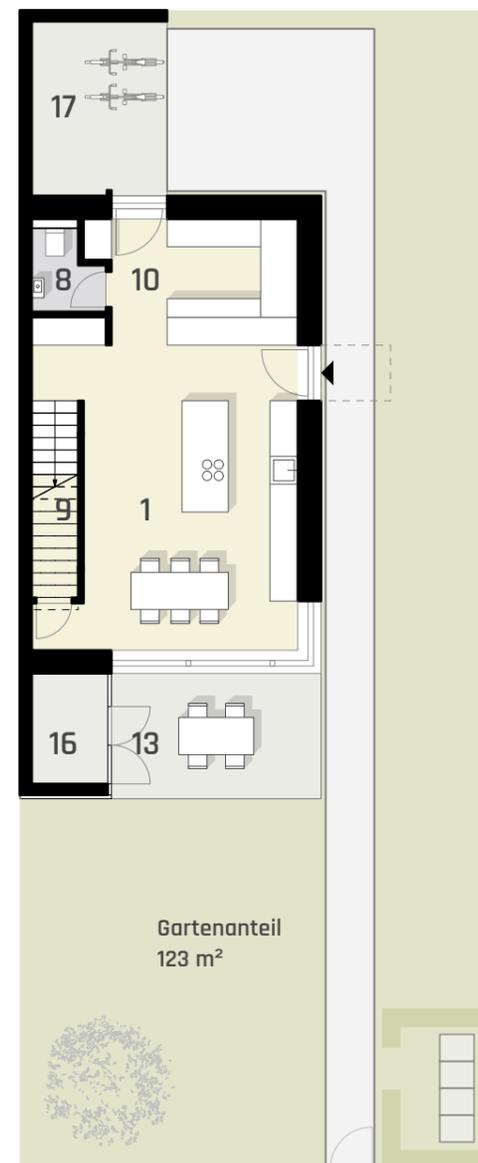
Sämtliche Flächenangaben vorbehaltlich finaler Ausführungsplanung  
Die genannten Preise für die Wohneinheiten verstehen sich exklusive der Kosten für einen KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage. Der Preis für einen Stellplatz beträgt € 35.000.



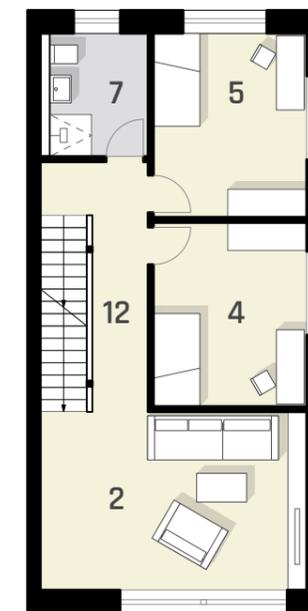
Ansicht West



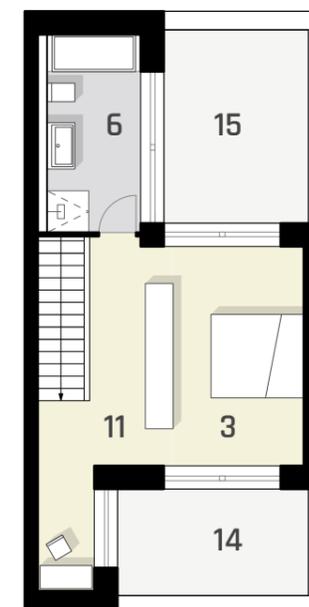
# DH C/E/G



ERDGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS



STAFFELGESCHOSS

0 1 2 3 4 5 m

Maßstab m 1:150

