

DH C/E/G

DOPPELHAUSHÄLFTE PUNKTHÄUSER

VICTOR-WEISS-STRASSE

Fläche: 180,09 m² Preis: vrs. Dez. '23

INNENRAUM			
1	Essen/Kochen	36,20 m ²	
2	Wohnen	22,00 m ²	
3	Schlafen	13,30 m ²	
4	Zimmer 1	13,10 m ²	
5	Zimmer 2	13,10 m ²	
6	Bad	9,50 m ²	
7	Bad	6,10 m ²	
8	WC	2,40 m ²	
9	Abstellraum	1,90 m ²	
10	Entree/Technik/Garderobe	9,00 m ²	
11	Ankleide/Flur	13,60 m ²	
12	Flur	7,70 m ²	

Gesamt-Innenraum 147,91 m²

AUSSENRAUM

13	Terrasse <small>(anrechenbare Fläche 50% von 12,20 m²)</small>	6,10 m ²
14	Terrasse <small>(anrechenbare Fläche 50% von 9,50 m²)</small>	4,75 m ²
15	Terrasse <small>(anrechenbare Fläche 50% von 13 m²)</small>	6,50 m ²

Gesamt-Außenraum 17,35 m²

Gesamt-Wohnfläche 165,26 m²

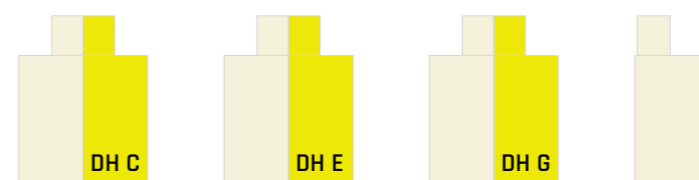
16	Abstellraum außen	3,90 m ²
17	Fahrradraum	10,92 m ²

Gesamt-Wohn-Nutzfläche 180,09 m²

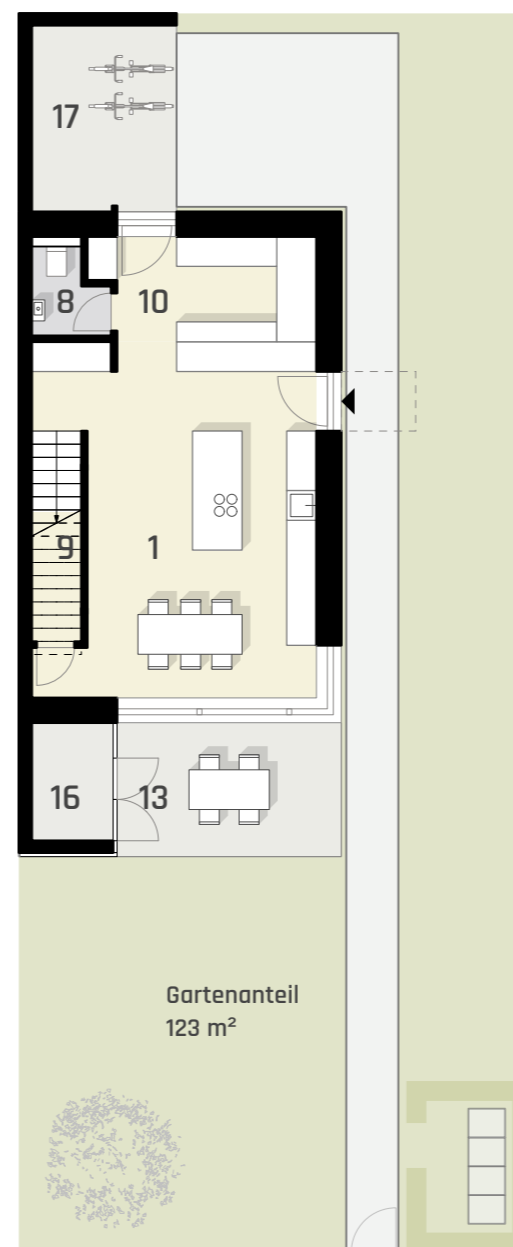
Sämtliche Flächenangaben vorbehaltlich finaler Ausführungsplanung
Die genannten Preise für die Wohneinheiten verstehen sich exklusive der Kosten für einen KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage. Der Preis für einen Stellplatz beträgt € 35.000.



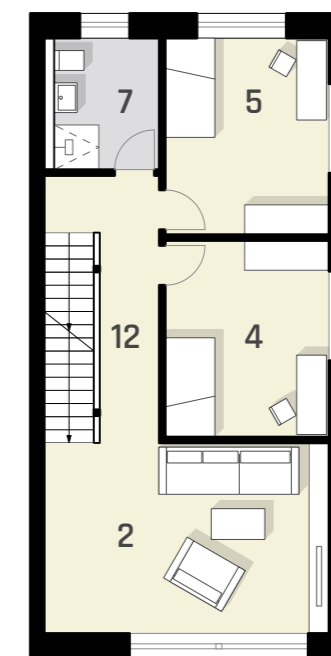
Ansicht West



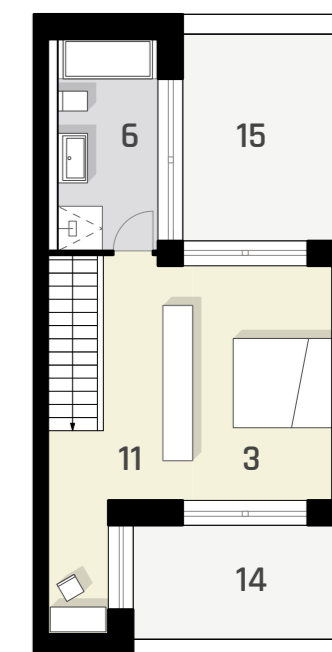
DH C/E/G



ERDGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS



STAFFELGESCHOSS

0 1 2 3 4 5 m

Maßstab m 1:150

